

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11. ST-501/2013**

Dužnik: **ANTERIOR d.o.o. u stečaju, Solin**

OIB: 49544085843

steč. upr. Mira Hajdić

Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08.2021. DO 31.10.2021.

U ovom izvještajnom razdoblju, u postupku prodaje putem elektroničke dražbe jedine imovine stečajnog dužnika, nekretnina označenih kao kat. čest. 1618/12 i kat. čest. 1618/13 Z.U. 382 K.O. Gizdovac, u ponovljenoj četvrtoj elektroničkoj dražbi, rješenjem o dosudi od 31. kolovoza 2021. godine okončana je prodaja navedene stečajne mase, na način da je ista dosuđena razlučnom vjerovniku po od njega izdražbovanoj cijeni.

Dana 14. rujna 2021. godine stečajni upravitelj je dostavio sudu obračun troškova unovčenja navedene imovine, prethodno iskomuniciran s razlučnim vjerovnikom.

Za 4. studenoga 2021. godine zakazano je ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem stečajne mase.

Sudski postupci:

R. br.	BROJ PREDMETA	SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STANJE SPORA	NAPOMENA
1.	Povrv-408/2020 nakon Povrv-1047/2012	Trgovački sud u Splitu	isplata	1 Tužitelj: HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.	1 Tuženik: ANTERIOR d.o.o.	u rješavanju, zatražena obustava ovrhe, jer je tražbina priznata u stečajnom postupku	Spor pokrenut 30.11.12, održano jedno ročište; 2.07.20. promijenjen upisnik; 6.07.20 određen prekid postupka radi stečaja tuženika, 28.08.20. nastavak postupka, tužitelj dostavio dokaze o prijavi i utvrđenju tražbine u stečaju
2.	Ovr-7444/2018 nakon Ovr-3838/2018 nakon Ovr-4691/2016 nakon Ovr-3667/2011	Općinski građanski sud u Zagrebu	ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d.	1. Ovršenik: ANTERIOR d.o.o. i dr	u rješavanju; stečajni dužnik ovdje je samo formalno ovršenik i ne polaže pravo vlasništva na nekretninu koja je predmet ovrhe	Spor pokrenut 21.12.11; 18.09.18. prekid postupka radi stečaja ovršenika; 21.11.18. promijenjen upisnik, zakazana 2. dražba za 11.05.21.
3	Ovr-1098/12	Trgovački sud u Splitu	ovrha na novčanim tražbinama	1. Ovrhovoditelj: VEGA d.o.o.	1. Ovršenik: ANTERIOR d.o.o.	u radu, očekuje se rješenje o traženoj obustavi	Spor pokrenut 10.09.12.; 13.05.15. određen prekid postupka radi stečaja ovršenika

4.	Pž-2914/2015 po Ovr-576/2012	VTS nakon Trgovački sud u Splitu	ovrha na pokretninama	1. Ovrhovoditelj: SCHWARZMULLER CROATIA d.o.o.	1. Ovršenik: ANTERIOR d.o.o.	u radu, očekuje se rješenje o traženoj obustavi	Spor pokrenut 7.05.12.; 5.01.15. postupak obustavljen, uložena žalba; 7.07.15. određen prekid postupka radi stečaja ovršenika
5.	Ovr-347/2012	Trgovački sud u Splitu	ovrha na pokretninama	1. Ovrhovoditelj: SCHWARZMULLER CROATIA d.o.o.	1. Ovršenik: ANTERIOR d.o.o.	u radu, očekuje se rješenje o traženoj obustavi	Spor pokrenut 16.03.12.; doneseno rješenje o ovrši; 7.07.15. određen prekid postupka radi stečaja ovršenika
6.	Ovr-919/2011	Trgovački sud u Splitu	ovrha na pokretninama	1. Ovrhovoditelj: OMV d.o.o.	1. Ovršenik: ANTERIOR d.o.o.	u radu, očekuje se rješenje o traženoj obustavi	Spor pokrenut 19.08.11.; doneseno rješenje o ovrši; 13.05.15. određen prekid postupka radi stečaja ovršenika
7.	Ovr-1066/2010	Trgovački sud u Splitu	ovrha na pokretninama	1. Ovrhovoditelj: VB LEASING d.o.o.	1. Ovršenik: ANTERIOR d.o.o.	u radu, očekuje se rješenje o traženoj obustavi	Spor pokrenut 27.10.10.; doneseno rješenje o ovrši; 13.05.15. određen prekid postupka radi stečaja ovršenika
8.	Ovr-46/2010	Trgovački sud u Splitu	ovrha na pokretninama	1. Ovrhovoditelj: TIFON d.o.o.	1. Ovršenik: ANTERIOR d.o.o.	u radu, očekuje se rješenje o traženoj obustavi	Spor pokrenut 18.01.10.; doneseno rješenje o ovrši; 13.05.15. određen prekid postupka radi stečaja ovršenika

U svim gornjim predmetima, osim onog ad. 2., preuzet je predmet i tražena obustava postupka. Niti jedan od otvorenih postupaka ne proizvodi učinke po stečajnu masu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem o dosudi od 31. kolovoza 2021. godine okončana je prodaja stečajne mase, koja se sastojala od:

- nekretnine zk.č.br. 1618/12 i zk.č.br. 1618/13, K.O., Gizdovac, zemljište, nad kojim je zabilježeno razlučno pravo temeljem Ugovora o kreditu, na način da je ista dosuđena razlučnom vjerovniku po od njega izdražbovanoj cijeni u ponovljenoj četvrtoj elektroničkoj dražbi.

Po dovršenju zakazanog ročišta za utvrđenje troškova i razdiobu kupovnine ostvarene unovčenjem stečajne mase, očekuje se priliv iznosa predloženih troškova na račun stečajnog dužnika.

Preostala stečajna masa, koja se sastoji od novčane tražbine od D&M BAŠIĆ PROMET d.o.o. u iznosu od 285.589,98 kn kn, naplativo kroz 5 godina u jednakim mjesečnim ratama uz kamatnu stopu od 5% godišnje, gdje prva rata dospijeva 1. svibnja 2014. godine, prijavljena je i utvrđena u stečajnom postupku kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, ali bez izgleda da se bilo kakav iznos naplati iz raspoložive stečajne mase. Opreza radi, s isknjiženjem će se sačekati do okončanja stečajnog postupka nad dužnikovim dužnikom.

U ovom razdoblju nije bilo priliva na račun dužnika.

Također, radi nedostatka sredstava nisu vršena nikakva plaćanja obveza stečajne mase.

Neplaćeno dugovanje za komunalnu naknadu Općini Muć mjesečno se uvećava za pripadajući iznos, te za naknadu Hrvatskim vodama uvećanu za kamate i troškove periodičnih ovrha, FINA-i za troškove provedbe elektroničke dražbe, FINA-i za troškove prisilne naplate, za troškove prijave tražbine u

stečajnom postupku D&M Bašić d.o.o. u stečaju, troškove knjigovođe, iznosi sveukupno oko 50.000,00 kn. Navedene obveze isplatit će se iz kupovnine ostvarene prodajom imovine dužnika.

Stanje na računu dužnika na dan 31.10.2021.: **0,00 kn**, a račun je blokiran ovrhama Hrvatskih voda.

Dužnik u stečaju ne posluje, pa nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika.

U ovom izvještajnom razdoblju nije u cijelosti dovršen postupak prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravima.

Prijavljena izlučna prava nisu ostvariva, jer se traženi predmeti ne nalaze kod Dužnika, kao što je navedeno na početnom izvještajnom ročištu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 1.11.2021. do 31.01.2022. očekuje se dovršenje prodaje nekretnina stečajnog dužnika, nakon čega će se poduzeti potrebne radnje za zaključenje ovog stečajnog postupka.

Split, 2. studenoga 2021. godine

Stečajna upraviteljica
dr.sc. Mira Hajdić